



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «ОЛТЭР»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7705392409, ОГРН 1027700084103,
полное наименование организации – для юридических лиц),
142703, М.о., Ленинский район, г. Видное, пер.
Клубный, д. 7, стр. 1, пом 2

Дело № 23511

pan-olter@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » сентября 2020 г.

№ 77-224000-009651-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта,~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многофункциональный жилой комплекс с реконструкцией стадиона «Труд».
(1-й этап. Односекционный 23-этажный жилой дом. Корпус №3).**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **119049, Москва, улица Мытная, д. 40, корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0006007:1003**

строительный адрес: **Москва, ЦАО, район Якиманка, ул. Мытная, вл. 40-44**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №**77-224000-018270-2019**, дата выдачи «**14**» мая **2019** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	63 191,3	63 191,3
в том числе надземной части	куб.м.	63 191,3	63 191,3
Общая площадь	кв.м.	15395,0	15395,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	443,5	443,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12 849,0	12 849,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2 089,2	2 089,2
Количество этажей	шт.	22+тех.этаж	23
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	105/12 849,0	105/12 849,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	84/9 896,4	84/9 896,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	21/2 952,6	21/2 952,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной	кв.м.	-	РВД 0003335

квартиры			
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12 849,0	12 849,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б; фиброцементные плиты и тонируемые однокамерные стеклопакеты в составе фасадной навесной системы	монолитные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	ТПО мембрана Firestone	ТПО мембрана Firestone

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт*ч/кв.м.	77	77

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-224000-009651-2020

кв.м. площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Водоснабжение: Счетчик крыльчатый ЕТКi-15 с импульсивным выходом D15	шт.	219	219
Счетчик крыльчатый ЕТWi-15 с импульсивным выходом D15	шт.	218	218
Энергоснабжение:	шт.	-	-
Меркурий 230 ART-03	шт.	8	8
Меркурий 230 ART-01	шт.	105	105

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.08.2020 г., Баторова Мария Леонидовна, № 77-14-213 от 26.04.2014 г.

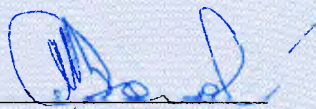
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 21 » сентября 2020 г.



РВД 0003337